



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

14.09.2023.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma "Vērpētes", Straupes pagastā, Cēsu novadā, cenas apstiprināšanu un nodošanu atsavināšanai uz nomaksu

Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldē, turpmāk – Pārvalde, 2023.gada 31.augustā saņemts būvju īpašnieka Alda Dzēves pilnvarotās personas Georga Lauvas iesniegums (Pārvaldē reģistrēts ar Nr.2-7.2/2023/217) ar lūgumu piekrist atsavināt nekustamo īpašumu "Vērpētes", Straupes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4282 005 0192, platība 2.05 ha, turpmāk – NĪ "Vērpētes" uz nomaksu 24 (divdesmit četriem) mēnešiem, ar apliecinājumu par pirmās iemaksas 2000 EUR apmērā veikšanu, 2 (divu) nedēļu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas datuma.

NĪ "Vērpētes" reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Straupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000613849 un pieder Cēsu novada pašvaldībai. NĪ "Vērpētes" sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0189, 2.05 ha platībā. Zemes vienība ir iznomāta būvju īpašniekam līdz 2026. gada 31. decembrim.

Būvju īpašums "Vērpētes" ar kadastra Nr.4282 504 0025, kas sastāv no vienas būves ar kadastra apzīmējumu 42820050189001 atrodas uz NĪ "Vērpētes" zemes vienības (kadastra apzīmējums 4282 005 0189), un pieder Aldim Dzēvem, personas kods "dzēsts", deklarētā adrese: "Melngalvi", Plācis, Straupes pag., Cēsu nov., LV-4152, saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Straupes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000641468 izrakstu. Aldi Dzēvi pārstāv Georgs Lauva, personas kods "dzēsts", pamatojoties uz Amatas, Jaunpiebalgas, Līgatnes, Pārgaujas un Raunas novada bāriņtiesas locekles I.Balodes 2020. gada 20.aprīlī izdotu pilnvaru (iereģistrēta "Iktēs", Stalbē, Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, ar Nr.Nr.9-1/2020/770).

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2023. gadā ir 1036,00 *euro*. 2023.gada 27. jūlijā Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LVKV", reģistrācijas Nr.44103009697 veica īpašuma tirgus novērtējumu, nosakot īpašuma zemes tirgus vērtību 18500 *EUR* (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*) apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vēlas nopirkt publiskai personai piederošu nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemesgabala un uz šī zemesgabala atrodas viņam piederoša ēka (būve).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts ievērojot Cēsu novada domes 19.05.2022. noteikumus "Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu un 5. panta pirmo daļu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 05.09.2023. atzinumu Nr. 474 (protokols Nr.34), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 07.09.2023. atzinumu (protokols Nr.9), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Vērpētes", Straupes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4282 005 0192, sastāvošu no zemes vienības 2.05 ha platībā.
2. Noteikt ka nekustamā īpašuma "Vērpētes", kadastra Nr. 4282 005 0192, atsavināšanas cena ir 18500.00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti euro).
3. Piekrist nekustamā īpašuma "Vērpētes", Straupes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4282 005 0192, nodošanu atsavināšanai uz nomaksu, slēdzot ar Aldi Dzērvī, personas kods "dzēsts", nomaksas pirkuma līgumu uz 24 (divdesmit četri) mēnešiem.
4. Noteikt Aldim Dzērvī, personas kods "dzēsts", nekustamā īpašuma "Vērpētes", kadastra Nr. 4282 005 0192, iegādei pirmo iemaksu 2000 EUR (*divi tūkstoši euro 00 centi*), kas nav mazāka kā 10 procentu apmērā no visas pirkuma maksas. Pirmo iemaksu veikt divu nedēļu laikā no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas un atlikušo pirkuma maksas daļu pircējs maksā atbilstoši līguma nosacījumiem.
5. Piešķirt Pircējam tiesības nostiprināt iegūto nekustamo īpašumu zemesgrāmatā pirms nomaksas veikšanas uz sava vārda, vienlaikus nostiprinot ķīlas tiesības par labu Cēsu novada pašvaldībai.
6. Uzdot Pārgaujas apvienības pārvaldei sagatavot Pirkuma līgumu, nosakot, ka Pircējs maksā 6% gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas, un par pirkuma līguma noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
7. Uzdot Pārgaujas apvienības pārvaldei organizēt Pirkuma līguma parakstīšanu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes izpilddirektoram.

Sagatavoja: A.Dzalba